

**Kiinteistön 249-410-0106-0003 ja sillä sijaitsevan teollisuushallin myyminen
Merkkimiehet Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun.**

KH 28.04.2025 § 97

132/10.00.02.00/2025

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä p. 0400 763995 timo.maatta(at)keuruu.fi
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 249-410-0106-0003 Merkkimiehet Oy:lle / Perustettavan yhtiön lukuun liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.
Selostus	Keuruun kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksellä 4.9.2017 § 235 tehnyt vuokrasopimuksen maa-alueen ja teollisuushallin vuoraamisesta Merkkimiehet Oy:lle. Vuokrasopimuksen voimassa olo päättyy 31.5.2025. Vuokrasopimus sisältää osto-option. Sopimuksen tarkoittama n. 920 m2:n suuruinen teollisuushalli sijaitsee Yliahon asemakaava-alueella korttelissa 244 tontti 2 (Yliahontie 5) Vesinurminen -nimisellä tilalla (kiinteistötunnus 249-410-0106-0003), jonka pinta-ala on noin 3500 m2. Merkkimiehet Oy on ilmoittanut olevansa halukas ostamaan kiinteistön perustettavan yhtiön lukuun vuokrasopimuksessa kohdassa 3.1 Osto optiossa mainituilla ehdoilla. Kauppahinnaksi on 30.10.2017 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa määritelty kahdeksankymmentätuhatta euroa (80 000 €). Kauppahinta on velaton. Ostaja on lyhentänyt kauppahintaa pääomavuokrilla kaupantekohetkeen mennessä 80 000 €, joten kauppahinta on kokonaan maksettu.