

Kauppakirja

Myyjä	Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388-2) osoite: Multiantie 5, 42700 Keuruu
Ostaja	Nimi (hetu/Y-tunnus) Osoite:
Kaupan kohde	Keuruun kaupungin Suolahden kylässä sijaitseva Kurpankuja 1 –niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 249-410-0076-0050, pinta-ala on 713 m² Kiinteistö sijaitsee Kurkiniemen asemakaava-alueen korttelissa 212 (os. Kurpankuja 1) ja se on rajattu punaisella liitteenä olevalle asemakaavakartalle.
Kauppahinta	Kauppahinta on tuhat viisisataa (1500,00) euroa.
Maksuehdot	Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun viivästyessä ostaja suorittaa korkolain 4.1. §:n mukaisen viivästyskoron.
Omistus- ja hallintaoikeus	Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun edellä mainittu kauppahinta on mahdollisine korkoineen suoritettu.
Muut maksut	Myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista sekä kiinteistöön kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion.

Varainsiirtovero	Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei ko. kiinteistöön kohdistu velka- tai panttikiinnityksiä.
Rasitteet	Kiinteistö, joka luovutetaan, rasite- ja muut tiedot ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.
Osuus yhteisiin	Myytävä kiinteistö ei saa osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.
Kohteeseen tutustuminen	Ostaja on käynyt kiinteistöllä, tarkastanut sen ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen rakentamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
Asiakirjoihin tutustuminen	Ostaja on tutustunut asiakirjoihin, joita ovat: 1. Lainhuutotodistus 2. Rasitustodistus 3. Kiinteistörekisteriote 4. Kiinteistörekisterin karttaote 5. Kaavakartta ja – määräykset
Irtaimisto	Tämän kiinteistön kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 20

Keuruun kaupunki

nimi

Tämän kaupan ehdot hyväksyn/hyväksymme ja sitoudun/sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

ostajan allekirjoitus

Kaupanhivistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xxx Keuruun kaupungin puolesta luovuttajana ja xxx luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 20xx

kaupanvahvistajan nimi

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Kaupanhivistajan tunnus: